

Katowice piątą siłą sektora nowoczesnych usług biznesowych w Polsce

Z najnowszej publikacji ABSL, raportu „Usługi biznesowe w Katowicach i Aglomeracji Katowickiej”, wyłania się obraz miasta - nowoczesnego centrum biznesowego, zajmującego czołowe pozycje w polskich i europejskich rankingach atrakcyjności inwestycyjnej. Jakie przesłanki decydują o dynamicznym rozwoju Katowic?

Publikacja, przygotowana przez ABSL przy współpracy z JLL i Randstad dla Miasta Katowice, to analiza kondycji sektora nowoczesnych usług biznesowych w Katowicach i Aglomeracji Katowickiej. Kiedy w połowie 2016 roku Związek Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL) organizował w tym mieście swoją doroczną konferencję, podkreślano nieprzypadkowy wybór lokalizacji miasta - gospodarza. Kolejna edycja raportu potwierdza dynamiczny rozwój Katowic i dojrzałość miasta jako ośrodka biznesowego.

Biznes ma się tutaj dobrze

W kontekście biznesowym bardzo ważnym elementem transformacji Katowic w kierunku nowoczesnego, otwartego na inwestorów ośrodka jest rozwój infrastruktury komunikacyjnej oraz rynku powierzchni biurowych. Istotne zmiany na korzyść, jakie dokonały się w ostatnich latach w Katowicach, pozwalają na wzmocnienie biznesowej rangi miasta i jego dalszy, wielowymiarowy rozwój. Informacje zawarte w najnowszym raporcie, który ABSL przygotował dla Miasta Katowice wskazują, że w Aglomeracji Katowickiej działają obecnie 92 centra usług, w których pracuje 20 000 osób. 1/3 podmiotów jest obecnych w regionie od ponad 10 lat, co potwierdza zadowolenie inwestorów z miejsca prowadzenia działalności i świadczy o dojrzałości ośrodka jako miejsca świadczenia nowoczesnych usług biznesowych. Według mnie należy się spodziewać dalszego, stabilnego rozwoju sektora na analizowanym obszarze - mówi Wojciech Popławski, Wiceprezes ABSL.



Marcin Krupa, Prezydent Katowic, jest dumny z notowań miasta w polskich i europejskich rankingach - Katowice zajęły II pozycję w rankingu „Polish Cities of the Future 2017/2018” w kategorii strategii przyciągania zagranicznych inwestycji bezpośrednich” oraz V miejsce w gronie dużych miast europejskich pod względem strategii przyciągania zagranicznych inwestycji bezpośrednich w opracowaniu „European Cities and Regions of the Future 2016/2017”, przygotowanych przez fDi Intelligence, Financial Times. Nie ukrywa też satysfakcji z danych, jakie wyłaniają się z przygotowanego przez ABS L raportu: *Publikacja ta potwierdza, że Katowice, stolica ponad dwumilionowej metropolii, to liczący się gracz na biznesowej mapie Polski. Dynamiczny rozwój sektora nowoczesnych usług biznesowych w mieście wynika w dużej mierze z efektywnego systemu wsparcia oraz ścisłej współpracy ze śląskim oddziałem ABS L (ABS L Silesia Chapter), zrzeszającym licznych inwestorów branży w regionie. W kontekście biznesowym bardzo ważne jest też, aby miasto przyciągało uwagę, wyróżniało się wśród konkurencyjnych ośrodków. To, co wyróżnia nas spośród innych biznesowych destynacji w Polsce, to dynamiczna transformacja, ogromny potencjał ludzki oraz dobrze zaprojektowane rozwiązania logistyczno-komunikacyjne. Z roku na rok umacniamy naszą pozycję jako ośrodka przyjaznego rozwojowi biznesu.* - mówi Marcin Krupa.

Piąty rynek biurowy w Polsce

Dynamiczny rozwój sektora usług biznesowych bezpośrednio przyczynił się do rozwoju także w innej branży. Rynek nieruchomości biurowych w Katowicach notuje w ostatnich latach bardzo dobre wyniki. *Katowice to obecnie piąty pod względem wielkości rynek biurowy w Polsce, który swój rozwój w znacznej mierze zawdzięcza dobrej kondycji sektora nowoczesnych usług biznesowych. Dynamika wzrostu rynku nieruchomości biurowych w Katowicach jest imponująca - na przestrzeni 5 lat zanotowaliśmy 70% wzrost zasobów biurowych w tym mieście. Według danych JLL, łączna podaż powierzchni biurowej w Katowicach wynosi obecnie 460 600 metrów kwadratowych, a około 30 000 metrów kwadratowych jest w realizacji. Rozwój rynku ma swoje źródło w stałym zainteresowaniu najemców, którzy nie tylko otwierają w mieście swoje nowe siedziby, ale również powiększają swoje dotychczasowe biura, czego przykładem jest ostatnia ekspansja PwC w Silesia Business Park.* - mówi Dorota Gruchała, Starszy Konsultant w Dziale Wynajmu Powierzchni Biurowych i Reprezentacji Najemcy, JLL.



Języki obce w cenie

Aglomeracja Katowicka jest bardzo atrakcyjna zarówno z perspektywy pracowników, jak i pracodawców. Tych pierwszych przyciągają inwestycje w sektorze nowoczesnych usług biznesowych. Firmy mogą natomiast liczyć na wysoko wykwalifikowaną kadrę. *Liczba absolwentów szkół wyższych w aglomeracji sięga 25,5 tysiąca. To grono o bardzo różnorodnych umiejętnościach, pożądanych przez centra BPO/ SSC/ IT/ R&D. Rozwój centrów usług biznesowych w Katowicach sprawia, że wzrasta zapotrzebowanie na rekrutację osób dwujęzycznych. Pracodawcy coraz częściej otwierają się bowiem na zatrudnienie osób bez kierunkowego doświadczenia, ale ze znajomością języków obcych. Najczęściej poszukują kandydatów ze znajomością języków niemieckiego i francuskiego. Wynagrodzenia na poszczególnych stanowiskach są zróżnicowane właśnie ze względu na kompetencje językowe. Wyższą stawkę wynegocjują dla siebie osoby, które bardzo dobrze posługują się w mowie i piśmie więcej niż dwoma językami obcymi.* - wyjaśnia Katarzyna Kucharek, Branch Manager Randstad Polska.

Raport „Usługi biznesowe w Katowicach i Aglomeracji Katowickiej” dostępny jest na stronie internetowej ABSL: <http://absl.pl/pl/publikacje/>

